

5.

Na osnovu čl. 5. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Sl.list SR BiH", br. 33/77, 12/87, 30/90 i "Sl.list R BiH", br. 7/92, 3/93 i 13/94) i čl. 24. Statuta općine Gradačac ("Sl.glasnik općine Gradačac", br.4/08, 5/12 i 1/17), Općinsko vijeće Općine Gradačac na 3. sjednici održanoj dana 28. 02. 2017. godine, d o n o s i

O D L U K U
O VISINI ZAKUPNINE ZA IZDAVANJE U
ZAKUP POSLOVNIH ZGRADA I
PROSTORIJA ZA 2017. godinu

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se visina zakupnine za izdavanje u zakup poslovnih zgrada sa pripadajućim zemljištem i prostorija, a koje su dodijeljene korisniku na privremeno korištenje, aktom nadležnog općinskog organa.

Član 2.

Visina zakupnina po jedinici korisne površine (m²) objekta i zemljišta pod objektom u zoni gradskog građevinskog zemljišta, određuje se u KM i mjesečno iznosi:

-u zoni I	10,00 KM
-u zoni II.....	8,00 KM
-u zoni III	6,00 KM
-u zoni IV	4,00 KM
-u zoni V	3,00 KM
-u zoni VI	2,00 KM

- za objekte koji se nalaze na ostalom građevinskom zemljištu, visina zakupnine po 1 m² iznosi 1,00 KM

Navedeni iznosi predstavljati će početni iznos u slučaju licitacije poslovnog prostora za dodjelu u zakup.

Član 3.

Objekat zakupa ne može se izdavati u podzakup trećim licima bez pisane saglasnosti zakupodavca.

Troškove tekućeg održavanja snosi zakupoprimac.

Član 4.

Shodno ovoj odluci, prava i obaveze u vezi zakupodavnog odnosa detaljno će biti regulisani

posebnim ugovorima koji će u ime općine zaključiti općinski načelnik.

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed ili na način kako je to regulisano ugovorom.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-55/17

Datum: 28.02.2017.god.

G r a d a č a c

PREDSEDavajući
OPĆINSKOG VIJEĆA
Kujraković Husein, s.r

6.

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Gradačac („Službeni glasnik Općine Gradačac”, broj 4/08 i 5/12 i 1/17) a u vezi s odredbama člana 45. koji se odnosi na sljedeće odredbe članova 39., 40. stav 1. alineja 5 i 44. Odluke o komunalnom redu i sanitarnom minimumu («Službeni glasnik Općine Gradačac», broj: 7/07, 6/08, 2/09, 9/10, 3/11), Općinsko vijeće Općine Gradačac, na 3. sjednici održanoj dana 28. 02. 2017. godine, d o n o s i

O D L U K U

o visini naknade za korištenje javne površine na području Općine Gradačac za potrebe sportsko-rekreacionog sadržaja za 2017. godinu

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se naknada za zauzimanje dijelova javne površine na neizgrađenom građevinskom zemljištu radi postavljanja privremenih montažno-demontažnih objekata koji su u skladu s planskim dokumentima rezervisani za sportsko-rekreacionu namjenu različitih sadržaja u svrhu organizovanja kulturno-sportskih, sajamskih i drugih javnih manifestacija na mjesečnom i godišnjem određenom nivou koji ne može biti duži od 5 (pet) godina uz mogućnost produženja.

Član 2.

Visina naknade za postavljanje objekata iz člana 1. ove Odluke određuje se u KM po m² u mjesečnom iznosu, po utvrđenim zonama u skladu sa površinom koja se koristi:

U zoni I:
 - do 500 m² 5,00 KM,
 - preko 500 m² 2,50 KM.

U zoni II:
 - preko 500 m² 1,00 KM,
 - do 500 m² 2,00 KM,

U zoni III:
 - do 500 m² 1,50 KM,
 - preko 500 m² 0,75 KM.

U zoni IV:
 - do 500 m² 1,00 KM,
 - preko 500 m² 0,50 KM.

U zoni V:
 - do 500 m² 0,50 KM,
 - preko 500 m² 0,25 KM.

U zoni VI:
 - do 500 m² 0,40 KM,
 - preko 500 m² 0,20 KM.

- Ostalo građevinsko zemljište 0,10 KM.

Član 3.

Sredstva prikupljena od naknade za korištenje dijela javne površine su namjenska, uplaćuju se u korist računa Općine Gradačac, i koriste se za poboljšanje komunalne infrastrukture u gradu.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gradačac" i sa tim danom prestaje da važi Odluka o izmjeni Odluke o visini zakupnine za izdavanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera za 2016.godinu, („Službeni glasnik Općine Gradačac”, broj:6/2016).

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
 - Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-56/17
 Datum: 28.02.2017.god.
 G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Kujraković Husein, s.r.

7.

Na osnovu člana 22. i člana 363. stav 1.Zakona o stvarnim pravima («Sl.novine F BiH», broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH («Službene novine FBiH», broj 49/06 i 51/09), člana 3.Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova i člana 24. stav 7. Statuta Općine Gradačac («Sl.glasnik Općine Gradačac», broj 4/08, 5/12 i 1/17), Općinsko vijeće Općine Gradačac na 3. sjednici održanoj dana 28.02.2017. godine, donosi

O D L U K U **O PRODAJI NEKRETNINA**

Član 1.

Općina Gradačac putem licitacije-prikupljanjem pisanih ponuda prodaje nekretninu označenu kao:

-k.č.br.1608/5 Šakićka oranica/njiva 4.klase površine 1327 m² k.o.Gradačac I, upisana u el.zk.ul.br.4209 k.o.Gradačac I, kao vlasništvo i posjed Općine Gradačac.

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi 1 8 5 . 7 8 0 , 0 0 K M (s l o v i m a : stotinuosamdesetpethiljadasedamstotinaosamdeset KM), odnosno 140,00 KM/m².

Član 2.

Prodaja nekretnina iz člana 1. ove odluke objaviti će se putem javnog konkursa, koji će biti objavljen u sredstvima informisanja.

Postupak prodaje predmetnih nekretnina provesti će Komisija za prodaju nekretnina, formirana od strane Općinskog načelnika.

Član 3.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
 - Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-57/17
 Datum: 28.02.2017.god.
 G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Kujraković Husein, s.r.